

RIT 7331/2/02

DECYZJA Nr 2/2002

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Stosowanie do przepisów art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 1 ust. 2, art. 39, art. 40 ust. 1 i 3, art. 42 i art. 46 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1995 r. poz. 139/, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 grudnia 2001 roku, nr rejestru 4975, Pracowni Projektowania i Nadzoru „DRO-INSTAL” z.s. w Dzierżoniowie, ul. Świdnicka 24, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji p.n.:

„Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami i budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Dobromierzu”

na podstawie ustaleń: Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobromierz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/191/94 Rady Gminy Dobromierz z dnia 27 stycznia 1994 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego dnia 22 lutego 1994 roku, Nr 2, pozycja 17,

USTALAM

dla Pracowni Projektowania i Nadzoru „DRO-INSTAL” z.s. w Dzierżoniowie, ul. Świdnicka 24,
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji p.n.:

„Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami i budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Dobromierzu”

w następującym zakresie:

- sieć wodociągowa wraz z przyłączami, z wpięciem do istniejącego ujęcia wody pitnej zasilanego ze studni głębinowej wykonana będzie w technologii PE;
- sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, z wpięciami do kolektora sanitarnego i oczyszczalni ścieków, będących przedmiotem wcześniejszych etapów inwestycji; układ kanalizacji sanitarnej – grawitacyjny; technologia wykonania z PVC;

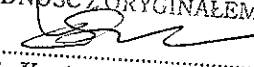
przewidzianej do realizacji w obrębie sołectwa Dobromierz, na terenie działek nr:

334/20, 148/30, 148/28, 148/31, 148/32, 143/1, 147/1, 273, 271, 260/2, 260/1, 259/3, 259/4, 267, 269, 331/11, 331/12, 331/6, 331/8, 331/13, 331/7, 85/69, 140/25, 137/20, 137/18, 138/7, 138/8, 85/89, 85/90, 149/2, 133/8, 268, 288, 147/2, 308, 355/51, 355/57, 354/197, 126/7, 126/12, 91/8, 94/1, 133/10, 91/25, 118/2, 117/1, 91/30, 117/2, 116/2, 115/2, 121/1, 121/4, 141/1, 112, 98, 146, 141, 266/1, 12/3, 266/4, 97/1, 244/2, 304/4, 266/2, 91/4, 155/2, 127/1, 352/1, 330/4, 330/8, 330/1, 330/12, 244/3, 85/18, 85/8, 87/4, 85/79, 85/76, 85/75, 85/19, 85/21, 85/13, 85/55, 85/71, 85/70, 85/3, 85/72, 85/73, 134, 135/13, 135/15, 135/10, 135/11, 133/16, 137/24, 140/26, 135/18, 135/6, 135/7, 138/6, 138/8, 138/1, 137/12, 137/13, 133/3, 133/2, 133/13, 137/17, 137/6, 140/24, 140/8, 140/13, 330/3, 329/5, 330/5, 330/6, 330/7, 330/9, 330/10, 305, 330/11, 329/4, 304/2, 244/6, 246, 247, 328/1, 251, 254, 255, 252, 256, 257/4, 258, 261, 270, 272, 274, 282/3, 278, 281, 282/7, 285, 287/7, 82/3, 145, 148/58, 148/59, 135/19, 133/6, 137/11, 148/60, 133/18, 133/19, 85/65, 85/74, 144/2, 144/1, 84, 136, 139, 88/2, 147/3, 280/2, 289/1, 148/24, 148/49, 148/50, 148/22, 148/21, 148/52, 148/51, 148/19, 148/18, 148/55, 148/53, 148/61, 148/26, 143/2, 140/6, 140/22, 140/23, 140/17, 85/16, 140/12, 140/11, 137/9, 140/5, 85/58, 85/28, 85/87, 85/26, 91/17, 89/7, 89/9, 85/52, 85/17, 85/5, 85/62, 90/4, 135/5, 85/40, 85/15, 90/1, 85/1, 214/3, 214/4, 300, 140/29, 243, 135/8, 329/2, 304/3, 266/5, 289/2, 225, 138/3, 126/10, 126/11, 126/5, 133/11, 135/12, 135/14, 135/16, 135/17, 135/20, 135/21, 140/20, 140/21, 142, 148/10, 148/29, 148/34, 148/62, 148/62, 149/1, 213/1, 213/3, 213/4, 280/1, 282/8, 85/32, 85/37, 85/38, 85/68, 85/88, 85/92, 89/19, 250.

1. Warunki wynikające z ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobromierz.

Inwestycja zgodna z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobromierz.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

podpis 
mgr inż. Karimierz Strzelczyk

2. Warunki wynikające z niektórych przepisów szczególnych:

Projekt architektoniczno – budowlany winien spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych, t.j.:
a). Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
b). Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 1998 r. Nr 140 poz. 906),

3. Warunki w zakresie infrastruktury.

- energia elektryczna – dla zasilenia energetycznego urządzeń sieci wod. – kan. należy uzyskać zapewnienie dostaw i warunki techniczne przyłączenia z Zakładu Energetycznego,
- woda - należy uzyskać zapewnienie dostaw i warunki techniczne przyłącza do sieci wodociągowej od Zakładu Obsługi Komunalnej w Dobromierzu,
- kanalizacja sanitarna – na etapie projektowania trasę przebiegu sieci wod. - kan.,
- przejścia pod jezdniami wykonać metodą nie rozkopową,
- na etapie projektu wykonać projekt organizacji ruchu zastępczego na czas realizacji robót w pasie drogowym.
- projekty techniczne na sieci oraz na włączenia należy przedłożyć do zaopiniowania właściwemu Zarządcy Dróg,

Kolizje projektowanych sieci należy uzgodnić z poszczególnymi użytkownikami sieci. Dokumentację techniczną należy uzgodnić w ZUDP. W Świdnicy ul. Parkowa 2.

4. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestor uzyska wymagane prawem zgody wszystkich właścicieli, współwłaścicieli bądź prawnych zarządców terenów na wkroczenie na tereny działek w celu przeprowadzenia robót budowlanych.

5. Warunki w zakresie ochrony środowiska.

Projekt budowlany winien spełniać warunki przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie ma wpływu na pogorszenie stanu środowiska.

6. Warunki w zakresie ochrony środowiska kulturowego.

Inwestycja przebiega przez tereny znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej. Przed pozwoleniem na budowę projekt budowlany należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu.

W trakcie realizacji prac ziemnych należy zapewnić prowadzenie prac archeologicznych. Prace archeologiczne wymagają zgody konserwatorskiej.

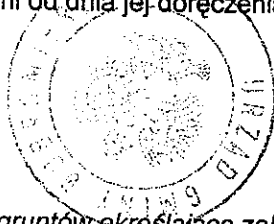
Ze względu na konieczność przejścia pod istniejącymi murami roboty należy wykonywać ręcznie lub metodami nierozkopowymi, nie uszkadzając murów.

Niniejsza decyzja jest ważna do 6 lutego 2003 roku.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Świdnicy. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



WÓJT GMINY
mgr Maria Jaworska

Załączniki:

Nr 1(A i B) – graficzny mapa ewidencji gruntów określająca zakres inwestycji.

Nr 2 – graficzny – mapa zasadnicza – znajduje się do wglądu w siedzibie U.G. Dobromierz.

Otrzymują:

1. Według rozdzielnika znajdującego się w siedzibie U.G. w Dobromierzu – Referat Infrastruktury Technicznej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

podpis
mgr inż. Kazimierz Strzelczyk